Audi Consult

مكتب أودى كونسلت
للمحاسبة والمراجعة والاستشارات المالية
==========

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفت سلاب)

شركة مساهمة مصرية

القوائـــــم المـــالية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

وتقرير مراقب الحسابات عليها

١٣ عمارات العبور - شارع صلاح سالم - الدور الثالث عشر - شقة ٦- مدينة نصر - القاهرة ت/٢٤٠٤٢٩٧٨ ف/٢٤٠٥٤٨٣٩
e-mail; audi consult ٢٠٠٠@ yahoo,com

مكتب أودى كونسلت
للمحاسبة والمراجعة والاستشارات المالية
==========

تقرير مراقب الحسابات

الي السادة/ مساهمى الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفت سلاب)

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية **للشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفت سلاب)** "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في الميزانية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وكذا قوائم الدخل و التغير في حقوق الملكية والتدفق النقدي عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة و غيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة ، فالإدارة مسئولة عن إعداد و عرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم و تنفيذ و الحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد و عرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو عن الخطأ ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئوليـــــة مراقـــب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها . وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية . وتتطلب هذه المعايير تخطيط و أداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة .

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم و الإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التى تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ . ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل و الواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التى أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية .

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسبا لإبداء رأينا على القوائم المالية .

الـــــــــــــــــــــرأي

وفيما عدا ما جاء بخطاب الإدارة ، نري أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالي للشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفت سلاب) في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون و نظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات .

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التى تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر .

تحريرا في ١٢ / ٣ /٢٠١٥

محـــــاسب قـــــانونـــــى

د/ شريف محمد عبد الحميد السكري

كلية التجارة-جامعة القاهرة

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل جمعية الضرائب المصرية

رقم القيد بسجل مراقبى الحسابات بالهيئه العامه للرقابه الماليه (١٨٢)

١٣ عمارات العبور - شارع صلاح سالم - الدور الثالث عشر- شقة ٦- مدينة نصر- القاهرة ت/٢٤٠٤٢٩٧٨ ف/٢٤٠٥٤٨٣٩

e-mail; audi consult ٢٠٠٠@ yahoo,com

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر
شركة مساهمة مصرية
قائمة المركز المالي فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

	إيضاح رقم	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
الأصول			
الأصول طويلة الأجل			
الأصول الثابتة (بالصافي)	(١٣)	٨,٣١٥,٢٤٠	١٢,٣٩٣,٦٢٤
مجموع الأصول طويلة الأجل		٨,٣١٥,٢٤٠	١٢,٣٩٣,٦٢٤
الأصول المتداولة			
المخزون	(٤)	٢,٦٣٣,٨٩٥	٢,٦٣٣,٨٩٥
العملاء (بالصافي)	(٥)	٨,٦٢٢,٣٩٦	٩,٣٣٥,٢٩٥
تامينات محتجزة لدي العملاء		٧,٠٦٦,٩٤٨	٧,٣٢٢,٢٩٥
أعمال تحت التنفيذ	(٦)	-	٨٢,٧٣٩
مدينون وارصدة مدينة اخري	(٧)	٢,٩٦٥,٣٩٥	١,٦٥١,٠٠٣
تامين خطابات الضمان	(٨)	٦٤٨,٨٤٣	٩١١,٢٣١
إستثمارات متداولة	(٩)	١,٤٦٣,١٤٥	١,٧٨٣,٧٠٧
النقدية وما في حكمها	(١٠)	٤٨٧,٦٣٢	١,٩٢٠,٢٨٩
مجموع الأصول المتداولة		٢٣,٨٨٨,٢٥٤	٢٥,٦٤٠,٤٥٤
الإلتزامات المتداولة			
المقاولون و الموردون وأوراق دفع	(١١)	٦٦٠,١٠٣	٥٦٠,٤١٠
عملاء دائنة و دفعات مقدمة		٢,٥٧٥,٦٦٣	٢,٥٤٥,٢٤٧
دائنون واصدة دائنة اخري	(١٢)	٢,٢٩٩,٩٥٥	١,٩٧٩,٧٠٤
مخصص تعويضات		٢٥٨,٤٨١	١٥٦,٥٣٥
مجموع الإلتزامات المتداولة		٥,٧٩٤,٢٠٢	٥,٢٤١,٨٩٦
رأس المال العامل(صافي الأصول أو الإلتزامات المتداولة)		١٨,٠٩٤,٠٥٢	٢٠,٣٩٨,٥٥٨
إجمالي الإستثمار يتم تمويله على النحو التالى		٢٦,٤٠٩,٢٩٢	٣٢,٧٩٢,١٨٢
حقوق المساهمين :			
رأس المال المدفوع	(١٤)	٤٣,٠٠٠,٠٠٠	٤٣,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي القانوني		٧٨٧,٩٠٦	٧٨٧,٩٠٦
احتياطي عام		٦٧٨,٤٢٣	٦٧٨,٤٢٣
احتياطي رأسمالي		٩١,٦٧٣	٩١,٦٧٣
ارباح او (خسائر) مرحلة		(١٣,٤٤٢,٢٦٥)	(١٣,٢٤٨,٧٩٩)
ارباح او (خسائر) العام		(٥,٩٢٠,٠٥٢)	١٠٩,٧٠٧
إجمالى حقوق المساهمين		٢٥,١٩٥,٦٨٥	٣١,٤١٨,٩١٠
الإلتزامات طويلة الاجل :			
التزامات ضريبية مؤجلة		١,٢١٣,٦٠٧	١,٣٧٣,٢٧٢
إجمالي تمويل الاستثمار		٢٦,٤٠٩,٢٩٢	٣٢,٧٩٢,١٨٢

المدير المالي — **رئيس مجلس الإدارة**

محاسب / احمد عبدالمحسن — **لواء/ عمر احمد عاطف قناوى**

مراقب الحسابات
د/ شريف محمد عبد الحميد السكري
كلية التجارة-جامعة القاهرة
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر
شركة مساهمة مصرية
قائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

بالجنية المصري	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
أيراد العمليات	٣,٦٣٣,٦٣٥	٨,٧٧٤,٧٩١
يخصم		
تكلفة العمليات	٤,٥٣٥,٠٤٣	٦,١٢٤,٢٤٤
مجمل الربح / الخسارة النشاط	**(٩٠١,٤٠٨)**	**٢,٦٥٠,٥٤٧**
يضاف إيرادات أخرى		
عوائد صناديق الاستثمار	١٢٧,٤٦٤	١٦٨,٠٦٢
فوائد ودائع	٣٤,٦٧٦	٣٠,٣٩٣
فروق اعادة تقييم	٧,٣٣٩	٤٩٥,٠١٤
الضريبة المؤجلة	١٥٩,٦٦٥	٤١,٧١٨
ايرادات متنوعة	١٨٢,٢٠٠	١,٤٠٠,٦٩٤
اجمالي الايرادات الاخري	**٥١١,٣٤٤**	**٢,١٣٥,٨٨١**
يخصم		
مصروفات عمومية وإدارية	٣,٩٦٠,٢٣٨	٣,٦٨٢,٩٢١
رواتب أعضاء مجلس الادارة	٦٥١,٢٩٥	٧٣٤,٦٥٨
مصروفات تمويلية	-	٣٢,٧٧٨
مخصص تعويضات	١٠١,٩٤٦	٥١,٥٣٥
خسائر رأسمالية	٨٥,٩٥٨	-
اهلاك الاصول الثابتة	٧٣٠,٥٥١	١٧٤,٨٢٧
اجمالي المصروفات	**(٥,٥٢٩,٩٨٨)**	**(٤,٦٧٦,٧١٩)**
صافي ربح /خسارة العام	**(٥,٩٢٠,٠٥٢)**	**١٠٩,٧٠٩**

المدير المالي
محاسب / احمد عبدالمحسن

رئيس مجلس الإدارة
لواء/ عمر احمد عاطف قناوى

مراقب الحسابات
د/ شريف محمد عبد الحميد الشكري
كلية التجارة-جامعة القاهرة
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفت سلاب مصر)
شركة مساهمة مصرية
قائمة التدفقات النقدية الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١

	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
	جنية مصرى	جنية مصرى
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل		
صافى (خسائر) أرباح العام قبل الضرائب	٥,٩٢٠,٠٥٢-	٦٧,٩٩٠
تعديلات لتسوية صافى الربح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل		
خسائر رأسمالية	٨٥,٩٥٨	-
إهلاك أصول ثابتة	١,٢٩٤,٦٤٩	١,٣٢٨,١٥٤
الضريبة المؤجلة	١٥٩,٦٦٥-	
مخصص تعويضات	١٠١,٩٤٦	٥١,٥٣٥
فوائد مستحقة	-	٢,١١٠-
مصروفات تخص عمليات سنوات سابقة	٣٠٣,١٧٣-	٢٨٤,١٦٩-
خسائر التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل	**٤,٩٠٠,٣٣٨-**	**١,١٦١,٤٠٠**
التدفقات النقدية المتاحة من أنشطة التشغيل		
التغير في التأمينات لدى الغير	٢٥٥,٣٤٧	١٨٧,٧٤٩
التغير فى الودائع طويلة الآجل	-	١,٤٣٠-
التغير فى رصيد المخزون	-	٤٤,٢٥٢
التغير فى في رصيد العملاء	٧١٢,٨٩٩	٨٧٣,٣٢٨-
التغير فى أعمال تحت التنفيذ	٨٢,٧٣٩	٣٨,٤٧٨
التغير فى أرصدة المدينون والارصدة المدينة الاخرى	٥١٤,٣٩٢-	٥٤,٧٥٠
التغير فى أرصدة الأطراف ذات العلاقة	-	١٩,٢٥٠
التغير في تأمين خطابات ضمان	٢٦٢,٣٨٨	١٥٠,٨٩٨
التغير في ضرائب المنبع	-	٤٢,٣٦٠-
التغير فى مقاولى الباطن وموردين وأورق الدفع	٩٩,٦٩٣	٢٥,٩٤٨-
التغير فى عملاء دفعات مقدمة	٣٠,٤١٦	٣٢١,٧٢٨-
التغير فى السحب على المكشوف	-	٣٩٨,٦٨٦-
التغير فى أرصدة الدائنون والارصدة الدائنة الاخرى	٣٢٠,٢٥١	٥٢٦,٦٢٨-
التغير فى جارى مصلحة الضرائب	-	١,١٤٨,٣٣٨-
إجمالى التغير فى راس المال العامل	**١,٢٤٩,٣٤٢**	**٢,٨٤٣,٠٦٩-**
صافى النقدية المتاحة من أنشطة التشغيل	**٣,٦٥٠,٩٩٦-**	**١,٦٨١,٦٦٩-**
التدفقات النقدية المتاحة من أنشطة الإستثمار		
مدفوعات لشراء أصول ثابتة	١٢٠,٠٩٨-	٣,٠٢٤,٤٧٨-
استبعادات أراضي	٢,٠١٧,٨٧٥	-
التغير في دائنو شراء أراضي	-	١,٣١٦,٠٠٠
صافي النقدية المستخدمة فى انشطة الأستثمار	**١,٨٩٧,٧٧٧**	**١,٧٠٨,٤٧٨-**
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
	-	-
صافى النقدية المتاحة من أنشطة التمويل	**-**	**-**
صافى النقدية وما في حكمها المتاحة خلال العام	**١,٧٥٣,٢١٩-**	**٣,٣٩٠,١٤٧-**
النقدية ومافي حكمها في بداية العام	**٣,٧٠٣,٩٩٦**	**٧,٠٩٤,١٤٣**
النقدية ومافي حكمها اخر العام	**١,٩٥٠,٧٧٧**	**٣,٧٠٣,٩٩٦**

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر
شركة مساهمة مصرية
قائمة التغير فى حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

بيان	راس المال المدفوع	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي رأسمالي	خسائر مرحلة	صافي ارباح / خسائر العام	الاجمالي
الرصيد في ١/١/٢٠١٣	٤٣,٠٠٠,٠٠٠	٧٨٧,٩٠٦	٦٧٨,٤٢٣	٩١,٦٧٣	٩,٩٧٧,١٣٢-	٢,٩٨٧,٤٩٨-	٣١,٥٩٣,٣٧٢
الخسائر المرحلة	-	-	-	-	٢,٩٨٧,٤٩٨-	٢,٩٨٧,٤٩٨	-
تسويات علي الخسائر المرحلة(١٥)	-	-	-	-	٢٨٤,١٦٩-	-	٢٨٤,١٦٩-
ارباح العام	-	-	-	-	-	١٠٩,٧٠٧	١٠٩,٧٠٧
الرصيد في ٣١/١٢/٢٠١٣	**٤٣,٠٠٠,٠٠٠**	**٧٨٧,٩٠٦**	**٦٧٨,٤٢٣**	**٩١,٦٧٣**	**١٣,٢٤٨,٧٩٩-**	**١٠٩,٧٠٧**	**٣١,٤١٨,٩١٠**

قائمة التغير فى حقوق الملكية عن السنة المالية المقارنة

الرصيد في ١/١/٢٠١٤	٤٣,٠٠٠,٠٠٠	٧٨٧,٩٠٦	٦٧٨,٤٢٣	٩١,٦٧٣	١٣,٢٤٨,٧٩٩-	١٠٩,٧٠٧	٣١,٤١٨,٩١٠
الخسائر المرحلة	-	-	-	-	١٠٩,٧٠٧	١٠٩,٧٠٧-	-
تسويات علي الخسائر المرحلة(١٥)	-	-	-	-	٣٠٣,١٧٣-	-	٣٠٣,١٧٣-
خسائر العام	-	-	-	-	-	٥,٩٢٠,٠٥٢-	٥,٩٢٠,٠٥٢-
الرصيد في ٣١/١٢/٢٠١٤	**٤٣,٠٠٠,٠٠٠**	**٧٨٧,٩٠٦**	**٦٧٨,٤٢٣**	**٩١,٦٧٣**	**١٣,٤٤٢,٢٦٥-**	**٥,٩٢٠,٠٥٢-**	**٢٥,١٩٥,٦٨٥**

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفت سلاب)
شركة مساهمة مصرية

ايضاحات متممة للقوائم المالية فى ٣١/١٢/٢٠١٤

(١) نبذة عن الشركة :

تأسست الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء "ليفت سلاب مصر" شركة مساهمه مصرية طبقا لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ وبموجب القيد بالسجل التجارى تحت رقم ١٨٨٧٦٠ وقد تم تجديد عمر الشركة ليصبح خمسون عاما ينتهى فى ٧/٢٠٢٨ .

غرض الشركة :

٠تقوم الشركة بتطوير صناعة البناء بإستخدام اساليب حديثة لتنفيذ المنشأت وذلك بتطويع قوى الدفع الهيدروليكية فى رفع الاسقف والشداد المنزلقة والرفع والتنزيل الثقيل وأيضا فى تنفيذ الانفاق والعدايات للمواسير وجميع الحلول الهندسية المستخدمة بأسلوب الدفع الهيدروليكى وكل ما يلحق بهذا النشاط ويتعلق بالبنية الاساسية من مياه الشرب والصرف والكهرباء.

٠ تسعى إدارة الشركة الى إضافة نشاط جديد الى نشاطها وهو نشاط المقاولات العامة والاستثمار العقارى وهى الآن فى مرحلة إتخاذ الاجراءات الادارية من أجل الحصول على الموافقات من الجهات المعنية حيث تقدمت بطلب الى الهيئة العامة للرقابة المالية بذلك.

- **مركز الشركة :**

٥٨ شارع الثورة – مصر الجديدة- القاهرة .

- رئيس مجلس الادارة السيد اللواء / عمر أحمد عاطف قناوى
- نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب السيد المهندس / مصطفى أحمد محمد شفيق

(٢) أسس إعداد القوائم المالية :

أ- الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين :

تم إعددا القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية ، والقوانين واللوائح السارية

ب- عملة التعامل وعملة العرض:

تم عرض القوائم المالية بالجنية المصرى والذى يمثل عملة التعامل للشركة

ج- استخدام التقديرات والحكم الشخصى :

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية من الادراة استخدام الحكم الشخصى والتقديرات والافتراضات التى تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للاصول والالتزامات والايرادات والمصروفات ، تعد التقديرات والافتراضيات المتعلقة بها فى ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة معقولة فى ظروف تطبيقها ، تمثل نتائج التقديرات والافترضات الاساسية فى تكوين الحكم الشخصى الخاص بالقيم الدفترية للاصول والالتزامات بطريقة أكثر وضوحا من مصادر أخرى ، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية بها بصفة دورية.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التى يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط ، أو فى فترة التغير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفت سلاب)
شركة مساهمة مصرية

ايضاحات متممة للقوائم المالية فى ٣١/١٢/٢٠١٤

(٣) أهم السياسات المحاسبية المطبقة :

السياسات المحاسبية الموضحة أدناه تم تطبيقها بثبات خلال الفترة المالية المعروضة فى هذه القوائم المالية وتقوم الشركة بإعداد قوائمها المالية الدورية كل ٣ شهور كونها مقيدة بسوق الاوراق المالية .

(٣.١) ترجمة المعاملات الاجنبية :

يتم ترجمة المعاملات المالية على أساس أسعار الصرف السائدة وقت التعامل وفى تاريخ الميزانية ويتم ترجمة أرصدة الاصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالمعاملات الاجنبية الى الجنية المصرى وفقا لاسعار الصرف السائدة فى ذلك التاريخ وتدرج فروق العملة الناتجة عن الترجمة بقائمة الدخل ، ويتم ترجمة الاصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالقيمة العادلة بالعملة الاجنبية باستخدام سعر الصرف السائد فى التاريخ التى تحددت فية القيمة العادلة.

(٣.٢) الاصول الثابتة والاهلاك:

٣.٢.١ الاعتراف الاولى والقياس

- يتم إثبات الاصول الثابتة بالتكلفة مخصوما منها مجمع الاهلاك (٣-٢-ب)وخسائر الاضمحلال (
- تتضمن التكلفة التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناء الاصل.
- تتبع الشركة فى إهلاكاتها لطريقة القسط الثابت.

٣.٢.١ النفقات اللاحقة لاقتناء الاصول الثابتة

يتم إضافة النفقات اللاحقة الى القيمة الدفترية للاصل أو الاعتراف بها بشكل منفصل – حسب الحالة – فقط

٣.٢.٣ إستبعاد الأصول الثابتة

تتحدد الارباح والخسائر الناشئة عن إستبعاد الاصول الثابتة على أساس الفرق بين صافى القيمة البيعية

ب- الإهلاك

يتم إهلاك الاصول الثابتة وفقا لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الانتاجى المقدر لكل نوع من

نوع الاصل	العمر الانتاجى المقدر
الات ومعدات (قطاع الانفاق)	١٠ سنوات
الات ومعدات (قطاع الرفع الثقيل)	١٠ سنوات
الات ومعدات (قطاع الشدة المنزلقة)	١٠ سنوات
سيارات	٥ سنوات
معدات مكتبية وأثاث	١٠ سنوات

(٣.٣) الاستثمار المتاحة للبيع:

- تثبت الاستثمارات المتاحة للبيع بالتكلفة ويتم تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع كما يلى :

- الاستثمارات المالية المتاحة للبيع والمقيدة بالبورصة يتم تقييمها فى نهاية كل فترة مالية بالقيمة العادلة (القيمة السوقية) ويتم الاعتراف بأى أرباح أو خسائر ضمن حقوق الملكية.

- الاستثمارات المالية المتاحة للبيع غير المقيدة فى البورصة يتم تقييمها فى نهاية كل فترة مالية بالتكلفة أو القيمة المحسوبة على اساس دراسة موضوعية لاخر قوائم مالية معتمدة من الشركات المصدرة لهذة الورقة – أيهما أقل – مع تحميل قائمة الدخل مباشرة بقيمة انخفاض القيمة السوقية أو المحسوبة عن التكلفة الدفترية .

(٣.٤) العملاء وأوراق القبض والمدينون والارصدة المدينة الاخرى :

تثبث العملاء وأوراق القبض وارصدة المدينون بقيمتها الاسمية مخصوما منها اية مبالغ نتيجة اضمحلال فى قيمتها من المتوع عدم تحصيلها بمعرفة الشركة.

(٣.٥) التدفقات النقدية :

يتم إعداد التدفات النقدية وفقا للطريقة غير المباشرة ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما فى حكمها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لاجل والتى لا تتجاوز ثلاثة أشهر ، والاستثمارات فى صناديق الاستثمار ورصيد بنك أرصيدة بنوك سحب على المكشوب من غير ذو الطبيعة الائتمانية الذى يعتبر جزء لا يتجزأ من إدارة الشركة للنقدية كأحد مكونات بند النقدية وما فى حكمها وذلك لاغراض إعداد التدفقات النقدية .

(٣.٦) الاضمحلال :

أ- الاصول المالية :

- يتم إعتبار الأصل المالى مضمحل اذا كانت هناك أدلة موضوعية تبين أن هناك حدث أو أكثر يؤدى لاى تأثير سلبى على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لهذا الاصل.

- يتم احتساب خسارة الاضمحلال المتعلقة بأصل مالى للبيع بالاستعانة بالقيمة العادلة الحالية.
- يتم اختبار الاضمحلال للاصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل مستقل
- يتم التقدير للاصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التى تشترك فى خصائص خطر الائتمان

- يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال فى قائمة الدخل ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة باصل مالى متاح للبيع المثبتة مسبقا ضمن حقوق الملكية الى قائمة الدخل عند الاستبعاد .

- يتم عكس خسائر الاضمحلال اذا كان العكس يمكن ربطة بطريقة موضوعية لحدث بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال المتعلقة باصول مالية تم قياسها بالتكلفة المستهلكة والاصول المالية التى تعتبر اداة قروض بقائمة الدخل يتم الاعتراف بعكس الاصول المالية المتاحة للبيع والتى تعتبر اداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق الملكية.

ب- الاصول غير المالية :

- يتم إعادة النظر فى القيم الدفترية للاصول غير المالية للشركة بخلاف الاصول الضريبية المؤجلة فى تاريخ كل قوائم مالية لتحديد ما اذا كان هناك أى مؤشر على الانخفاض فى قيم تلك الاصول وإذا ما وجد ذلك المؤشر فإنة يتم إعادة تقدير القيمة الاستردادية لهذة الاصول أىابللبيسليس

- يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض فى القيمة اذا كانت القيمة الفترية للاصل أو وحدتة المولدة للنقد تزيد عن قيمتة الاستردادية ، هذا وتتمثل الوحدة المولودة للنقد فى أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الاصول أو من مجموعات الاصول ، يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض فى القيمة فى قائمة الخل.

- تتمثل القيمة الاسترادادية للاصل ـو للوحدة المولدة للنقد فى قيمتة الاستخدامية أو قيمتة العادلة مخصوما منها تكاليف البيع أيهما أكبر ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع الحصول عليها من استخدام الاصل للوصول الى قيمتها الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالى للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالاصل.

- يتم إعادة النظر فى خسائر الانخفاض فى قيم الاصول والتى تم الاعتراف بها فى الفترات السابقى فى تاريخ كل قوائم مالية لتحديد مدى استمرار مدى وجود مؤشرات تلك الخسائر أو عدم وجودها ، يتم رد أثر خسائر الانخفاض فى القيمة اذا ما حدث تغير فى التقديرات المستخدمة فى تحدي القيمة الاستردادية ، هذا ويتم رد خسائر الانخفاض فى قيمة الاصل الى المدى الذى لا تتجاوز به القيمة الدفترية للاصل قيمتة الدفترية التى كان سيتم حسابها بعد خصم الاهلاك أو الاستهلاك اذا ما كانت خسائر الانخفاض فى القيمة لم يتم الاعتراف بها مسبقا.

(٣.٧) المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة :

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة التى تقوم بها الشركة فى سياق معاملاتها العادية وفقا للشروط التى يضعها مجلس الادارة وبنفس أسس التعامل مع الغير.

(٣.٨) المخصصات :

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانونى قائم أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث فى الماضى ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ، واذا كان التاثير هاما للقيمة الزمنية للنقود فإنة يتم تقدير المخصص بخصم التدفقات النقدية المستقبلية بسعر خصم قبل الضريبة لاخذ تاثير ذلك فى الاعتبار هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ الميزانية وتعديلها (عند الضرورة) لاظهار افضل تقدير حالى.

(٣.٩) دائنون وأرصدة دائنة أخرى :
يتم إثبات الدائنون والارصدة الدائنة الاخرى بالتكلفة.

(٣.١٠) رأس المال :
يتم إثبات قيمة المدفوع لشراء أسهم رأس المال المسجلة ضمن حقوق الملكية كتغير فى حقوق الملكية بما فى ذلك التكاليف المتعلقة بالشراء ، وفى حالة قيام الشركة بشراء أسهمها يتم تبويب الاسهم المشتراه كأسهم خزينة ويتم عرضها مخصومة من إجمالى حقوق الملكية.

(٣.١١) تحقيق الايراد

- **عقود المقاولات قصيرة الأجل :**

وتتمثل فى العمليات التى يتم العمل فيها والانتهاء من تنفيذها خلال العام ويتم اثبات الايراد الخاص بها عند اصدار المستخلص.

- **عقود المقاولات طويلة الاجل :**

يتم إدارج الايرادات من عقود المقولات بقائمة الدخل طبقا لطريقة نسبة الاتمام بالنسبة لكل عقد مقاولة وذلك بضرب نسبة الأتمام فى إجمالى إيرادات العقد ويتم تحديد نسبة الاتمام على أساس التكاليف الفعلية حتى تاريخ الميزانية الى إجمالى التكاليف المقدرة حتى إتمام التنفيذ لكل عقد مقاولة بمعرفة مهندسى الشركة أو مهندسى المشروعات المشتركة.

وتتضمن تكاليف العقد جميع التكاليف المباشرة من خامات ومواد وأجور ومقاولى باطن وكذا التكاليف الغير المباشرة المتعلقة بتنفيذ أعمال العقد مثل الاجور غير المباشرة ومصروفات الصيانة.

وتتضمن تكاليف العقد أيضا المصروفات الادارية الاخرى التى تنفق مباشرة على أعمال المقاولة ، ويتم تكوين مخصص للخسائر المقدرة – إن وجدت – بالنسبة لعقود المقاولات تحت التنفيذ وذلك للسنة المالية التى يتم خلالها تحديد مثل هذه الخسائر.

إثبات الايراد :
لم يتوفر لدى إدارة الشركة البيانات اللازمة لاحتساب الايراد طبقا لنسبة الاتمام بشأن تحقق الايراد – وهى الاكثر ملائمة لطبيعة نشاط الشركة والاكثر تعبيرا عن نتائجة ، وقد تم إثبات الايرادات بموجب مستخلصات الاعمال المنفذة نظرا لطبيعة تعاقدات الشركة عن أعمال منفصلة.

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفت سلاب)
شركة مساهمة مصرية

ايضاحات متممة للقوائم المالية فى ٣١/١٢/٢٠١٤

(٤) المخزون :
يتمثل هذا البند فيما يلي:

	٣١-ديسمبر-١٤	٣١-ديسمبر-١٣
	جنية مصري	جنية مصري
مخزن قطاع الحفر النفقى	١,١٢٣,٨٨٧	١,١٢٣,٨٨٧
مخزون قطاع الشدة المنزلقة	١,٠٨٠,٨٥٣	١,٠٨٠,٨٥٣
مخزن قطاع الرفع الثقيل	٤٢٨,٠٥٩	٤٢٨,٠٥٩
مخازن الورش العمومية	١,٠٩٦	١,٠٩٦
	٢,٦٣٣,٨٩٥	٢,٦٣٣,٨٩٥

(٥) العملاء بالصافى :
يتمثل هذا البند فيما يلي

	٣١-ديسمبر-١٤	٣١-ديسمبر-١٣
	جنية مصري	جنية مصري
عملاء الأنفاق	٥,٢٠٣,٤٣٩	٥,٥١٨,٦٢٩
عملاء القطاعين (الرفع الثقيل والشدة المنزلقة)	٦,١٩٥,٧٥٨	٦,٥٩٣,٤٦٧
	١١,٣٩٩,١٩٧	١٢,١١٢,٠٩٦
يخصم منه		
الأنخفاض في اصدة العملاء	٢,٧٧٦,٨٠١	٢,٧٧٦,٨٠١
	٨,٦٢٢,٣٩٦	٩,٣٣٥,٢٩٥

(٦) أعمال تحت التنفيذ :
يتمثل هذا البند فيما يلي:

	٣١-ديسمبر-١٤	٣١-ديسمبر-١٣
	جنية مصري	جنية مصري
قطاع الشده المنزلقه	-	١٢,٤٩٥
قطاع الرفع الثقيل	-	٧٠,٢٤٤
	-	٨٢,٧٣٩

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفت سلاب)
شركة مساهمة مصرية

ايضاحات متممة للقوائم المالية فى ٣١/١٢/٢٠١٤

(٧) مدينون وارصدة مدينة اخرى :
يتمثل هذا البند فيما يلي:

	٣١-ديسمبر-١٤	٣١-ديسمبر-١٣
	جنية مصرى	جنية مصرى
تأمينات لدي الغير	٤٢,٤٢٨	٤٣,٤٢٨
عهد العاملين	١٥١,٤٩٩	٧٧,٣٣٤
سلف العاملين	١٠,٢٣٢	
مقاولون من الباطن وموردون دفعات مقدمة	٦٥,٤١٨	٨١,٩١٨
مصروفات مدفوعه مقدما	١٦١,٠٠٠	١٨٧,٤٥٤
مطالبات عملاء	٢١٢,٠٠٠	-
أرصدة مدينة أخري	٣١٢,٢٩٢	٢١,٧٨٤
داننو شراء أراض (الحساب المدين)	٨٠٠,٠٠٠	-
رصيد مدين لدفعات عملاء مقدمة	٥,٣٦٠	-
أرصدة مدينة لموردين ومقاولي الباطن	١٢,٤١٠	-
فوائد مستحقة	-	٤,٦١٢
ضرائب إضافة	١٩٥	-
ضرائب المنبع	١,٠٥٦,٦٨٣	١,٠٤٧,٨٧٥
ضرائب مبيعات مدينة	١٣٥,٨٧٨	١٣٦,٥٩٨
أوراق قبض	-	٥٠,٠٠٠
	٢,٩٦٥,٣٩٥	١,٦٥١,٠٠٣

(٨) تأمين خطابات ضمان :
يتمثل في قيمة الجزء الغير مغطي من خطابات الضمان وبيانها كالأتي :

إجمالى قيمة خطابات الضمان الصادرة لصالح الغير	قيمة غطاء خطابات الضمان	ضمانات مقابل استثمارات	قيمة الإلتزام المحتمل
جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى
٦,٠٥٦,٨٧٣	٦٤٨,٨٤٣	١,٨٨٣,٤٦٦	٣,٥٢٤,٥٦٤

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفت سلاب)
شركة مساهمة مصرية

ايضاحات متممة للقوائم المالية فى ٣١/١٢/٢٠١٤

(٩) استثمارات متداولة :
يتمثل هذا البند فيما يلي:

	٣١-ديسمبر-١٤	٣١-ديسمبر-١٣
	جنية مصرى	جنية مصرى
إستثمارات فى (وثائق ثمار / صناديق إستثمار)	١,٤٦٣,١٤٥	١,٧٨٣,٧٠٧

(١٠) النقدية بالبنوك و الصندوق :
يتمثل هذا البند فيما يلي:

	٣١-ديسمبر-١٤	٣١-ديسمبر-١٣
	جنية مصرى	جنية مصرى
حسابات جارية بالبنوك - جنيه مصرى	١٩,٨٧٦	٨٤١,٦٣٧
حسابات جارية بالبنوك - دولار امريكى	١,٠١٢	١,٨٠٩
ودائع لاجل	٤٦٥,٥٣٨	٥٧٩,٩٤٦
نقدية بالصندوق	١,٢٠٦	٤٩٦,٨٩٧
	٤٨٧,٦٣٢	١,٩٢٠,٢٨٩

(١١) المقاولين و الموردين و أوراق الدفع :
يتمثل هذا البند فيما يلي:

	٣١-ديسمبر-١٤	٣١-ديسمبر-١٣
	جنية مصرى	جنية مصرى
مقاولى الباطن	٢٤٣,٨٣٢	٢٤٨,٠٥٠
موردين	٤١٦,٢٧١	٢٥١,٣٧٥
أوراق الدفع	-	٦٠,٩٨٥
	٦٦٠,١٠٣	٥٦٠,٤١٠

(١٢) دائنون واصدة دائنة اخري :
ويتمثل هذا البند فيما يلى :

	٣١-ديسمبر-١٤	٣١-ديسمبر-١٣
	جنية مصرى	جنية مصرى
مصروفات مستحقة	١٠١,٥٥٣	٢٦١,٠٤٨
الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية	٥٠٣,٢١٧	٦٦,٨٨٦
الأرصدة الدائنة للعهد المؤقتة	٩٧,٣٨٦	-
الأرصدة الدائنة للحسابات المدينة أخري	١٣٣,٢٣٣	-
دائنو شراء اراضي	-	١,٣١٦,٠٠٠
جاري مصلحة الضرائب	٢٩١,٧٣٧	٢٤١,٠٨٨
مستحقات العاملين المرحلة	٧٨٢,٦٨٩	-
أقساط ضريبة مبيعات	٨٥,٣٣٨	-
أرصدة دائنة اخرى	٣٠٤,٨٠٢	٩٤,٦٨٢
	٢,٢٩٩,٩٥٥	١,٩٧٩,٧٠٤

(١٣) الاصول الثابتة والاهلاك

البيان	قطاع الأنفاق	قطاع الشدة المنزلقة	قطاع الرفع الثقيل	وسائل النقل والأنتقال	الأثاث ومهمات المكاتب	الأراضى	الاجمالي
تكلفة الأصول فى ٢٠١٤/١/١	١١,٣٦٨,٨٨٧	٥,٧٥٥,١٣٩	٨,٩٠٢,٣٨٨	٩٦٨,٤٤٦	٧٣٥,٢٣٤	٢,٩٠٣,٨٣٣	٣٠,٦٣٣,٩٢٧
الأضافات خلال العام	-	٧٣,٧٥٩	-	-	٤٦,٣٣٩	-	١٢٠,٠٩٨
الأستبعادات خلال العام	-	-	-	-	-	٢,٩٠٣,٨٣٣	٢,٩٠٣,٨٣٣
تكلفة الاصول فى ٢٠١٤/١٢/٣١	١١,٣٦٨,٨٨٧	٥,٨٢٨,٨٩٨	٨,٩٠٢,٣٨٨	٩٦٨,٤٤٦	٧٨١,٥٧٣	-	٢٧,٨٥٠,١٩٢
مجمع الأهلاك فى ٢٠١٤/١/١	٨,٨٦٥,٠٤٧	٢,٩٠٣,٣٢٨	٥,٤٩١,٦٦٧	٤٨٧,٧٢٥	٤٩٢,٥٣٦	-	١٨,٢٤٠,٣٠٣
أهلاك العام	٥٥٨,٧٥٩	٢٤٨,٠٨٧	٣١٦,٠١١	١٣٧,٥٣٤	٣٤,٢٥٨	-	١,٢٩٤,٦٤٩
مجمع الأهلاك فى ٢٠١٤/١٢/٣١	٩,٤٢٣,٨٠٦	٣,١٥١,٤١٥	٥,٨٠٧,٦٧٨	٦٢٥,٢٥٩	٥٢٦,٧٩٤	-	١٩,٥٣٤,٩٥٢
صافى الأصول فى ٢٠١٤/١٢/٣١	١,٩٤٥,٠٨١	٢,٦٧٧,٤٨٣	٣,٠٩٤,٧١٠	٣٤٣,١٨٧	٢٥٤,٧٧٩	-	٨,٣١٥,٢٤٠

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفت سلاب)
شركة مساهمة مصرية

ايضاحات متممة للقوائم المالية فى ٣١/١٢/٢٠١٤

(١٤) رأس المال :

بلغ رأس المال المرخص به ٥٠ مليون جنيه مصرى (خمسون مليون جنيه مصرى) يتمثل فى عدد ٥ مليون سهم (خمسة ملايين سهم) بقيمة أسمية عشرة جنيهات مصرية للسهم .

بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ٤٣ مليون جنيه مصرى (ثلاثة وأربعون مليون جنيه مصرى) موزعاً على ٤ ٣٠٠ ٠٠٠ سهم (أربعة مليون وثلاثمائة الف سهم) قيمة كل سهم عشرة جنيهات مصرية.

(١٥) تسويات على الخسائر المرحلة

	٣١-ديسمبر-١٤ جنية مصرى	٣١-ديسمبر-١٣ جنية مصرى
تسويات مدينة ٢٠١٣		
قيمة ايجار اراضي عداية قوص	-	٤,٠٩٥
اقفال عمليات ق م حسن علام وكفر حكيم وبرج العرب وخزان الخانكة	-	٧,٤١٠
تسوية اقفال عملية عداية الرهاوي وخزان بدر	-	١٩,١٦٤
تسوية مصروفات عداية منية مسير وابو حماد	-	٥,٩٧٧
تسوية مصروفات عداية اشمنت	-	٦٨١,٣٥٥
تسوية مصروفات عداية بني مزار	-	٣٢,٩٥٧
اقفال ارصدة عمليات خزان الفشن	-	٢٠,٣١٦
اقفال ارصدة عمليات خزان مصر للطيران وقليوب	-	٨,٣٦١
تسويه مصروفات تخص عمليات سنوات سابقة	-	١٥,٨٠٢
إجمالي تسويات مدينة ٢٠١٣	-	٧٩٥,٤٣٦
تسويات دائنة ٢٠١٣		
تسوية رسوم عداية نجع حمادي	-	١٥٧,٣٤٧
تسوية ايرادات عداية اشمنت	-	٢١٧,٧٥٠
تسوية تخفيض مصروفات كوبري طما	-	٣٩,٠٠٠
تسوية مصروفات عداية الواسطي	-	٩٧,١٧٠
إجمالي تسويات دائنة ٢٠١٣	-	٥١١,٢٦٧
تسويات مدينة ٢٠١٤		
إثبات فروق مستحقات مكاتب التأمينات الاجتماعية ٣١/١٢/٢٠١٣	١٧٢,٥٠٩	-
إعلاق حساب متوقف حسب المذكرة الفنية	٧٠,٢٤٤	-
اقفال عهدة بتاريخ ٢٢/٥/٢٠١٣ لم تسلم مستنداتها في وقتها طرف / حامد شلبي خزانات نجران	٣٥,٤٩٨	-
اقفال عهدة بتاريخ ٢١/١١/٢٠١٣ لم تسلم مستنداتها في وقتها طرف / مجدي الطوخي لعملية راس الخير برج المراقبة	٦,١٠٧	-
مصاريف عملية بيارة القاهرة الجديدة	١٨,٨١٥	-
إجمالي تسويات مدينة ٢٠١٤	٣٠٣,١٧٣	-
صافي التسويات	٣٠٣,١٧٣	٢٨٤,١٦٩

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفت سلاب)
شركة مساهمة مصرية

ايضاحات متممة للقوائم المالية فى ٣١/١٢/٢٠١٤

(١٦) الموقف الضريبى :-

أولا : الضريبة على أرباح شركات الأموال :

- السنوات من ١٩٧٩ حتى ١٩٨٧ : تم فحص الشركة وأخطارها بفروق الضرائب وتم الأعتراض والطعن على نماذج الضرائب وتم الأحالة إلى لجنة الطعن ثم الطعن أمام المحاكم المختصة ومازال الخلاف قائم بالمحاكم – وتم التقدم إلى لجنة التصالح والأستفادة من مواد التصالح بالقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ، ولم يتم أخطار الشركة بنتيجة التصالح حتى تاريخة .

- السنوات من ١٩٨٨ حتى ١٩٩٣ : تم فحص الشركة وتم أخطارها بفروق الضرائب وتم أعادة فحص الملف وتم تسوية الخلاف باللجنة وتم سداد فروق الضرائب عن هذه السنوات بالكامل .

- السنوات من ١٩٩٤ حتى ١٩٩٨ : تم فحص الشركة وتم أخطارها بالنماذج وتم أعتراض والطعن فى المواعيد القانونية والخلاف أمام الخبراء وتم الأحاطة إلى لجنة التصالح ، ولم يتم أخطار الشركة بنتيجة التصالح حتى تاريخه .

- السنوات من ١٩٩٩ حتى ٢٠٠٣ : تم فحص الشركة وتم إخطارها بالنماذج وتم الأعتراض والطعن فى المواعيد القانونية وتم أنهاء الفروق باللجنة الداخلية وتم سداد فروق الضرائب عن هذه السنوات بالكامل .

- السنوات من ٢٠٠٤ حتى ٢٠١٢ : لم يتم الفحص عن هذه السنوات حتى تاريخة ، الشركة تقوم بتقديم الأقرارات الضريبية فى المواعيد القانونية .

ثانياً : ضريبة كسب العمل :

- السنوات من ١٩٧٩ حتى ١٩٩٦ : تم الفحص وأنهاء الخلاف من بداية الشركة حتى ١٩٩٦ .
- السنوات من ١٩٩٧ حتى ٢٠٠٠ : تم الفحص وأنهاء الخلاف وسداد الضريبة بالكامل باللجنة الداخلية بالمأمورية .
- السنوات من ٢٠٠١ حتى ٢٠٠٤ : تم الفحص وأخطار الشركة بالفروق وقامت الشركة بالأعتراض عليها وتم أحالة الخلاف إلى لجنة الطعن ولم يتم الفصل فيه حتى تاريخه .
- السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٧ : تم الفحص وسداد الفروق الضريبية .
- السنوات من ٢٠٠٨ حتى ٢٠١٠ : تم الفحص وسداد الفروق الضريبية .
- السنوات من ٢٠١١ حتى ٢٠١٢ : تم الفحص وسداد الفروق الضريبية .

ثالثا : ضريبة المبيعات:

- تم الفحص للشركة حتى عام ٢٠٠٧ وتم تسوية الفروق وسدادها بالمأمورية .

(١٧) الأرتباطات الرأسمالية :

لا توجد ارتبطات راسمالية قائمة في ٢٠١٤/١٢/٣١.

(١٨) الالتزامات المحتملة :

تم دراسة وضع القضايا المقامة ضد الشركة وإستناداً على تقرير المستشار القانونى للشركة فى تقديراته لقيمة التعويضات المحتملة للغير مع الأخذ فى الأعتبار المتغطية التأمينية لشركة مصر للتأمين طبقا لعقد التأمين المحرر بين الشركة وشركة مصر للتأمين نستخلص أنه لايوجد ما يستدعى تدعيم المخصص فى الوقت الحالى .

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفت سلاب)
شركة مساهمة مصرية

ايضاحات متممة للقوائم المالية فى ٣١/١٢/٢٠١٤

(١٩) الأدوات المالية وأدارة مخاطر المتعلقة بها :-

(١٩.١) القيمة العادلة للأدوات المالية :

تتمثل الأدوات المالية فى أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى والموردين وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى وبنوك سحب على المكشوف والمستحق من وإلى الأطراف ذوى العلاقة ، وقد تم تقييم تلك الأدوات المالية وفقا للسياسات المحاسبية والمبينة فى الأيضاح رقم (٣) ، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقدير معقول لقيمتها العادلة .

(١٩.٢) مخاطر السوق :

١٩.٢.١ خطر تقلبات أسعار الصرف :

يتمثل خطر العملات الأجنبية فى التغير فى أسعار صرف العملات الأجنبية والذى يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والألتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية والشركة غير معروضة لخطر العملات الأجنبية حيث يوجد رصيد جارى مدين بالدولار بالبنك التجارى الدولى وأن سعر صرف الدولار فى أتجاه تنازلى .

١٩.٢.٢ مخاطر التغير فى أسعار الفائدة :

يتمثل خطر الفائدة فى تغير أسعار الفائدة والتى قد يكون له تأثير على نتائج الأعمال وسلفيات الشركة فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ – وفقا للقوائم المالية تبين أنه كان يوجد تسهيلات سحب على المكشوف خلال ميزانيات الربع سنوية لعام ٢٠١٣ من البنوك مقابل فوائد تمويلية أما فى ميزانية ٣١/١٢/٢٠١٣ فلايوجد ، فى حين أنه يوجد رصيد للودائع لأجل فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ مبلغ ٥٧٩٩٤٦ جنيه مصرى .

١٩.٢.٣ مخاطر التغيير فى أسعار السوق :

تقوم الشركة بعمل توازن ما بين المنافسين والموردين والسوق مما يخفض هذا الخطر الى حد معقول .

(١٩.٣) خطر الأئتمان :

يتمثل خطر الأئتمان فى عدم مقدرة مدينو الشركة على الوفاء بالتزاماتهم تجاة الشركة ويعبر رصيد المدينين عن الحد الأقصى المعروض لمخاطر الأئتمان – وحيث أن رصيد العملاء يعد أهم الأدوات المالية المعروضة لمخاطر الأئتمان – وحيث أن غالبية معاملات الشركة تتم مع جهات لها سمعة طيبة ونظرا للمتابعة المستمرة لتحصيل المديونيات من العملاء فأن درجة هذا الخطر تعد مقبولة مقارنة بما يتم فى مثل هذا النشاط .

(١٩.٤) خطر السيولة (التمويل) :

تتمثل مخاطر السيولة فى جميع العوامل التى تؤثر على قدرة الشركة فى دفع جزء أوكل التزماتها ، وطبقا لسياسات الشركة فى تعتمد على تدبير أحتياجاتها ذاتيا وعند الحاجة تلجأ الى الدعم المالى من خلال التسهيلات الأئتمانية من البنوك مما يخفض خطر السيولة إلى حد معقول .

(٢٠) الرهونات

لايوجد حاليا أى رهونات على أصول الشركة المالية أوالمعنوية لأى جهه.

(٢١) عائد الأستثمارات

يتحقق العائد على الأستثمارات من خلال تحقيق عائد على أستثمارات الشركة بصناديق الأستثمار